

Biroul Achiziții, Administrativ și Arhivă

Nr.: 8/10 / 09.11.2023

**Referitor la:** Procedura de *licitație deschisă* pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect „**Reorganizare parcuri și spațiu public Piața 700 (DALI+PT+DDE+AT)**”

Întrebarea nr. 1	<p>În tema de proiectare pag. 12 se menționează: Dezvoltarea și modernizarea tuturor rețelelor de utilități în corelare <b>cu expertiza</b> întocmită pe acestea.</p> <p>Vă rugăm să precizați cine furnizează expertiza tehnică pe rețele (beneficiarul sau prestatorul?) având în vedere și că expertizele pe rețele nu sunt menționate nici în livrabilele care cad în sarcina prestatorului.</p>
Răspuns la întrebarea nr. 1	<p>Termenul <b>expertiză</b> este folosit impropriu, din culpa Autorității Contractante. Prestatorul nu are obligația de a realiza expertize pentru rețelele aflate în arealul de intervenție. Autoritatea Contractantă nu deține aceste expertize. Proiectarea se va desfășura pe baza informațiilor provenite de la deținătorii de utilități prin avizele de amplasament.</p>
Întrebarea nr. 2	<p>În caietul de sarcini pag. 12 se menționează că: Proiectantul este responsabil cu plata tuturor <b>taxelor aferente obținerii avizelor</b>.</p> <p>Vă rugăm să precizați dacă Taxa de Autorizație de Construire și Taxa de timbru intră tot în categoria taxe de avize și cad în sarcina Prestatorului.</p>
Răspuns la întrebarea nr. 2	<p>Autorizația de Construire va fi obținută de Prestator în numele Municipiului Timișoara, ca proprietar al terenului și beneficiar al investiției. Conform Codului Fiscal, Art. 476 – Scutiri, art. (1) pct. d). e). f), obținerea Autorizației de Construire nu se va supune nici unei taxe. Taxa de timbru trebuie achitată de Prestator.</p>
Întrebarea nr. 3	<p>La experiența similară a experților principali se solicită participarea în calitate de proiectanți în proiecte de: construire / modernizare / reabilitare spații publice urbane, regenerare urbană, amenajări publice, piețe publice etc din <b>municipii</b>.</p> <p>Vă rugăm să ne spuneți dacă pot fi luate în considerare și proiecte de: construire / modernizare / reabilitare spații publice urbane, regenerare urbană, amenajări publice, piețe publice etc. din <b>Comune și Orașe sau Comune și Orașe dacă sunt intervenții pe situri cu valoare (situri istorice, situri UNESCO etc.)</b></p>
Răspuns la întrebarea nr. 3	<p>Ca regulă generală se pot lua în considerare doar proiecte aflate pe suprafața UAT-urilor considerate municipii, conform explicației din caietul de sarcini „<i>Cuvântul municipiu, în dependență de țară, desemnează diverse tipuri de unități administrativ-teritoriale, de obicei orașe mari cu rolul sporit economic, social, politic și cultural</i>”, indiferent de statutul de monument/sit istoric/UNESCO, etc. Pentru România se pot lua în considerare doar proiecte aflate pe suprafața UAT-urilor considerate municipii, conform definiției din Legea 351/2001.</p>

Întrebarea nr. 4	În Tema de proiectare pag 10. se precizează că: În zona de studiu au fost identificate următoarele categorii de rețele: sistem centralizat de căldură a orașului, canalizare, alimentare cu apă iluminat, telecomunicații. Vă rugăm să precizați dacă nu intră în rețelele prezente și rețeaua de gaz și dacă ea face sau nu obiectul modernizării.
Răspuns la întrebarea nr. 4	Precizăm că rețeaua de gaze naturale face obiectul proiectului de modernizare. Autoritatea Contractantă dorește intervenția asupra unor zone restrânse necesare pentru îmbunătățirea calității spațiului public. <b>Rețeaua de gaze naturale</b> – este prezentă în arealul de interes conform pct 2.1.c alin 1), deși a fost omisă din pct. 2.3.c. Obiectivele Autorității Contractante legate de aceasta includ modificarea parțială a traseului conductei și mutarea ei în subteran pe strada Coriolan Brediceanu, în zona podului CFR și posibil alte locații în funcție de propunerile proiectantului și a avizelor de amplasament. Autoritatea Contractantă nu deține expertiză și nu intră în atribuțiile proiectantului să execute expertiza rețelelor de gaz, informațiile necesare vor fi preluate de la deținătorii rețelei prin avizele de specialitate.
Întrebarea nr. 5	Referitor la rețelele tehnico edilitare se precizează în diferite locuri următoarele: Tema proiectare pag.10.: Rețelele tehnico edilitare (...) se vor reabilita <b>dacă este cazul</b> Tema proiectare pag.12.: Obiective specifice – Dezvoltarea și modernizarea <b>tuturor</b> rețelelor de utilități în corelare cu expertiza <b>(alimentare cu apă, canalizare, termoficare și telecomunicații)</b> Tema de proiectare pag.16: În baza recomandărilor de la deținătorii de infrastructură edilitară se vor menționa recomandări de intervenție <b>dacă este cazul</b> Teme de proiectare pag.11: La capitolul Obiective generale se precizează: creșterea calității rețelelor publice <b>de termoficare, canalizare, electrice, telecomunicații.</b> Iar la Capitolul Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice preconizate sunt menționate doar cerințele pentru <b>Rețelele de telecomunicații, WIFI, canalizare pluvială și luminat.</b> Vă rugăm să precizați dacă este nevoie de proiectarea/modernizarea rețelelor de <b>apă-canal, termoficare și gaz.</b>
Răspuns la întrebarea nr. 5	Precizăm că este necesară proiectarea pentru toate specialitățile ținând cont de amploarea intervenției pe fiecare în parte. Autoritatea Contractantă are așteptarea ca pe parcursul proiectului să fie corelate atât în plan cât și în secțiune elementele specifice fiecărei discipline. <b>Rețeaua de termoficare și rețeaua de alimentare cu apă potabilă</b> – nu se dorește relocarea acestora pe niciun tronson inclus în proiect și implicit, Autoritatea Contractantă consideră că nu va fi necesară expertizarea. Proiectantul și Autoritatea Contractantă vor colabora cu deținătorii rețelelor pentru a stabili necesitatea includerii în proiect a anumitor remedieri locale (cămine de vizitare, racorduri, etc.) a căror elemente constructive afectează suprafețele finale (pavaje, asfalt, tipuri de capace, etc.) <b>Rețeaua de canalizare</b> – autoritatea contractantă nu deține o expertiză și nu se dorește relocarea elementelor majore de infrastructura pe niciun tronson din proiect. Prin proiect se va aplica o soluție de colectare a apelor pluviale provenite din burlanele clădirilor și racordarea acestora la canalizarea subterană. Pentru a asigura scurgerea corectă a apelor de pe



	<p>suprafețele circulabile (trotoare, carosabil, etc), vor fi prevăzute în proiectul de specialitate toate elementele necesare și amplasarea lor va fi corelată cu rețeaua existentă. Nu intră în atribuțiile proiectantului să execute expertiza rețelelor de canalizare, informațiile necesare vor fi preluate de la deținătorii rețelei prin avizele de specialitate.</p> <p><b>Rețele electrice, iluminat public și comunicații</b> – Autoritatea Contractantă nu deține expertiză și nu intră în atribuțiile proiectantului să execute expertiza acestor rețele, informațiile necesare vor fi preluate de la deținătorii rețelelor prin avizele de specialitate. Se vor asigura canalizații subterane pentru rețele de comunicații și se iau în considerare modificări locale dacă este cazul pentru cămine de racord, panouri și dulapuri funcționale, stâlpi de iluminat și alte elemente prezente în spațiul public.</p> <p>Proiectantul va trebui să coreleze propunerea sa cu proiecte de modernizare demarate de companiile deținătoare de utilități în zonă dacă este cazul. În prezent Autoritatea Contractantă nu are informații concrete de proiecte aflate într-un stadiu avansat de pregătire pentru modernizarea rețelelor în zonă, dar există posibilitatea demarării lor pe parcursul derulării acestui contract. Amploarea intervențiilor asupra rețelelor poate suferi modificări în funcție de proiect, incluzând sau excluzând elemente pentru a atinge obiectivele propuse într-o manieră economică și eficientă pe termen lung.</p>
Întrebarea nr. 6	<p>Vă rugăm să confirmați că nu vor fi necesare studii specifice, expertize tehnice de specialitate și servicii de proiectare pentru linia de tramvai și pentru lucrările conexe acesteia. În cazul în care aceste lucrări sunt necesare vă rugăm să revizuiți bugetului proiectului în consecință, având în vedere că în caietul de sarcini / tema de proiectare se precizează că nu sunt previzionate astfel de lucrări, deci nu au fost luate în considerare în bugetul estimat la momentul actual.</p>
Răspuns la întrebarea nr. 6	<p>Autoritatea contractantă nu solicită studii specifice și servicii de proiectare pentru linia de tramvai. Eventuale intervenții de reparații asupra căii de rulare a tramvaielor se vor efectua de către Societatea de Transport Public al Municipiului Timișoara (STPT).</p> <p>Prin activitatea de expertiză a drumurilor cerută în caietul de sarcini, se va evalua starea stratului de finisaj alăturat șinelor de tramvai și se va propune conform pct. 2.3.e.3) din Tema de Proiectare și cap.3.6 pct.2.2.a subpunct 2.7 din Caietul de Sarcini, o soluție pentru racordarea pavajelor la liniile de tramvai. Înlocuirea suprafeței de călcare (numit și strat de uzură, pavaj, strat de finisaj) face parte din proiect și va trebui corelată cu substructura și elementele tehnice ale liniei de tramvai (macazuri, scurgeri, etc).</p> <p>Cu susținerea autorității contractante proiectantul va comunica cu STPT pentru a stabili regimul liniilor aeriene și a stâlpilor prezenți în zonă. Se va stabili în ce măsură se impune înlocuirea stâlpilor și cum se poate integra sistemul de iluminat public cu infrastructura existentă.</p>
Întrebarea nr. 7	<p>Vă rugăm să ne confirmați că ofertanții nu trebuie să ia în considerare lucrări înafara ariei proiectului, inclusiv pentru lucrări de rețele electrice, telecomunicații, hidroedilitare, rețele termice și gaz și că s-au purtat discuții prelabile cu avizatorii legat de amploarea lucrărilor înainte estimării sumei necesare pentru proiectarea tuturor rețelelor sub și supraterane.</p>

Răspuns la întrebarea nr. 7

Ofertanții nu trebuie să ia în calcul proiectarea rețelilor în afara zonei delimitate în tema de proiectare. Proiectarea va ține cont informațiile furnizate de deținătorii rețelilor prin avize și nu este necesară expertizarea rețelilor aflate în aria de intervenție. Conform pct. 2.3.e.3) din Tema de Proiectare, ofertanții se vor corela, dacă este cazul, cu elemente de proiectare ale instalațiilor edilitare (planșe, memoriu, deviz de lucrări) oferite de deținătorii rețelilor pentru a întemeia o documentație completă. În cazul în care deținătorii de utilități confirmă proiecte de modernizare, intră în atribuțiile Prestatorului să verifice corelarea dintre proiectele primite de la specialiștii în instalații și să înștiințeze Autoritatea Contractantă în cazul depistării unor neconcordanțe.

În concluzie, Prestatorul are obligația de a proiecta doar acele aspecte care țin de utilități în contextul modificării geometriei străzilor sau a straturilor de finisaj, după cum urmează:

**Rețeaua de gaz metan** - Prestatorul va realiza lucrări de proiectare care vizează intervenții asupra unor zone restrânse a rețelei de gaz imperativ necesare pentru îmbunătățirea calității spațiului public. Obiectivele Autorității Contractante legate de aceasta includ modificarea parțială a traseului conductei și mutarea ei în subteran pe strada Coriolan Brediceanu și posibil alte locații în funcție de propunerile proiectantului și a avizelor de amplasament. Autoritatea Contractantă nu deține expertiză și nu intră în atribuțiile proiectantului să execute expertiza rețelilor de gaz, informațiile necesare vor fi preluate de la deținătorii rețelei prin avizele de specialitate. Costurile aferente lucrărilor de execuție de relocare sau modernizare a rețelei de gaz nu fac obiectul proiectului de investiție „Reorganizare parcări și spațiu public Piața 700 (DALI+PT+DDE+AT)”

**Rețeaua de termoficare** - Autoritatea Contractantă nu deține informații legate de intenția deținătorului de rețea de a realiza lucrări de relocări de rețele sau lucrări de modernizare a rețelei. Expertizarea rețelei nu intră în obligațiile Prestatorului. Prestatorul va trebui să coreleze propunerea sa cu proiecte de modernizare demarate de companiile deținătoare de utilități în zonă dacă este cazul. Costurile aferente lucrărilor de relocare sau modernizare a rețelei de termoficare nu fac obiectul proiectului de investiție „Reorganizare parcări și spațiu public Piața 700 (DALI+PT+DDE+AT)”

**Rețeaua de alimentare cu apă potabilă** – Autoritatea Contractantă nu deține informații legate de intenția operatorului rețea de a realiza lucrări de relocări de rețele. Expertizarea rețelei nu intră în obligațiile Prestatorului. Prestatorul și Autoritatea Contractantă vor colabora cu deținătorii rețelilor pentru a stabili necesitatea includerii în proiect a anumitor remedieri locale (cămine de vizitare, racorduri, etc.) a căror elemente constructive afectează suprafețele finale (pavaje, asfalt, tipuri de capace, etc.)

**Rețeaua de canalizare** – Autoritatea Contractantă nu deține informații legate de intenția operatorului rețea de a realiza lucrări de relocări de rețele. Prin proiect se va aplica o soluție de colectare a apelor pluviale provenite din burlanele clădirilor și racordarea acestora la canalizarea subterană. Pentru a asigura scurgerea corectă a apelor de pe suprafețele circulabile (trotuare, carosabil, etc), vor fi prevăzute în proiectul de specialitate toate elementele necesare și amplasarea lor va fi corelată cu rețeaua existentă. Nu intră în atribuțiile proiectantului să



	<p>execute expertiza rețelelor de canalizare, informațiile necesare vor fi preluate de la deținătorii rețelei prin avizele de specialitate.</p> <p><b>Rețele electrice, iluminat public și comunicații</b> – Autoritatea Contractantă nu deține expertiză și nu intră în atribuțiile proiectantului să execute expertiza acestor rețele, informațiile necesare vor fi preluate de la deținătorii rețelelor prin avizele de specialitate. Se vor asigura canalizații subterane pentru rețele de comunicații și se iau în considerare modificări locale dacă este cazul pentru cămine de racord, panouri și dulapuri funcționale, stâlpi de iluminat și alte elemente prezente în spațiul public.</p> <p>Prestatorul va trebui să coreleze propunerea sa cu proiecte de modernizare demarate de companiile deținătoare de utilități în zonă dacă este cazul. În prezent Autoritatea Contractantă nu are informații concrete de proiecte aflate într-un stadiu avansat de pregătire pentru modernizarea rețelelor în zonă dar există posibilitatea demarării lor pe parcursul derulării acestui contract. Amploarea intervențiilor asupra rețelelor poate suferi modificări în funcție de proiect, incluzând sau excluzând elemente pentru a atinge obiectivele propuse într-o manieră economică și eficientă pe termen lung.</p>
Întrebarea nr. 8	<p>Vă rugăm să clarificați sintagma: Proiectul va cuprinde acceptul Aquatim pentru deversarea apelor meteorice de pe carosabil la rețeaua de canalizare, având în vedere următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>La momentul realizării ofertei posibilității ofertanți nu cunosc situația rețelelor de pe amplasament și nu cunosc dacă există un colector de apă pluvială corect dimensionat și situat în zona de proiect</li> <li>Acceptul presupune probabil obținerea unui aviz de amplasament și a unor avize de racordare, avize care pot fi obținute dacă există rețea de ape pluviale / mixtă în zonă</li> <li>Vă rugăm să confirmați că există acest colector de ape pluviale / mixt în aria de proiect, astfel încât viitorul / posibilul aviz de la Aquatim să fie fezabil în relație cu deversarea apelor pluviale în rețeaua operată de dânsii</li> <li>Vă rugăm să ne confirmați că acceptul reprezintă un aviz favorabil de racordare și vă rugăm să ne confirmați că avizul favorabil va depinde de situația rețelelor colectoarelor care sunt și înafara ariei de proiect.</li> </ol>
Răspuns la întrebarea nr. 8	<ol style="list-style-type: none"> <li>Deși nu cunoaștem caracteristicile exacte ale rețelei în momentul de față, plecăm de la premisa că există o rețea funcțională în zona de intervenție.</li> <li>Acceptul presupune obținerea avizului favorabil Aquatim. Proiectarea se va desfășura în baza avizului de amplasament cerut la faza DALI, urmând a stabili ulterior ce intervenții sunt necesare.</li> <li>Autoritatea Contractantă nu are un aviz prealabil Aquatim dar în prezent toate apele pluviale sunt canalizate către rețeaua gestionată de aceștia și considerăm că este fezabil să primim acceptul pentru deversarea și racordarea elementelor propuse prin proiect la rețeaua existentă.</li> <li>Acceptul presupune un aviz favorabil, iar în cazul în care Aquatim consideră că infrastructura lor necesită îmbunătățiri sau reparații li se va cere să livreze un proiect cu care Prestatorul se poate corela.</li> </ol>
Întrebarea nr. 9	<p>Legat de suprapunerea ariei de proiect cu infrastructura CFR și având în vedere următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limita a 20,00 metri fiecare, situată de o parte și de alta a axei cailor ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de</li> </ol>

	<p>siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului – pe această zonă sunt în vigoare o serie de interdicții de construire și procedura de intervenție în această zonă este extrem de laborioasă</p> <p>b. Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietare, în limita a maxim 100,00 metri, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestei – pe aceste zone se permit lucrări cu anumite condiții impuse de către Regionalele C.F. și prin avizul Ministerului Transporturilor.</p> <p>c. Propunem retragerea ariei de proiect la o distanță de minim 20 m de axa cale ferată, în vederea evitării riscurilor legate de termenele foarte lungi de avizare și de posibilitatea crescută de neavizare a lucrărilor în această zonă de siguranță.</p>
Răspuns la întrebarea nr. 9	<p>Autoritatea contractantă are în vedere intenția CFR de a implementa un proiect de lărgire a căii ferate existente, proiect aflat în faza de avizare. Abordarea zonei adiacente podului CFR se va face prin corelarea cu proiectul acestora. Aria de intervenție va cuprinde exclusiv terenuri aflate în proprietatea Municipiului Timișoara și a Statului Român cu excepția terenului concesionat către CFR. Conform mențiunii din caietul de sarcini de la punctul 3.6, subpunct 1.1.a, în urma efectuării studiului topografic, zona de implementare poate suferi modificări în funcție de identificările realizate.</p> <p>Autoritatea Contractantă se așteaptă ca proiectantul să aibă o propunere la nivel de concept (plan + secțiune profil stradal) pentru toată zona stabilită în tema de proiectare prin care se va arăta racordarea la zonele învecinate intervenției. Acest lucru implică analiza, la nivel de concept, și a tronsonului de drum aflat sub podul CFR. Autoritatea contractantă va folosi această informație pentru a ajuta la corelarea proiectelor în ceea ce privește spațiul public.</p>
Întrebarea nr. 10	<p>Având în vedere următoarele:</p> <p>a. Prevederile din Legea 50: art. 5, alin 1: Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită de către investitor/beneficiar și se obțin de la autoritățile competente în domeniu</p> <p>b. Prevederile din Legea 10: cap III, secț 1: Obligații și răspunderi ale investitorilor, art. 22, alin b: obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor</p> <p>c. Beneficiarul este titularul tuturor acordurilor, avizelor, permiselor, autorizațiilor</p> <p>Vă rugăm să confirmați că ofertantul va realiza toate documentațiile necesare avizelor, acordurilor, permiselor, autorizațiilor, iar taxele aferente depunerii și obținerii acestora vor fi suportate de către autoritatea contractantă.</p> <p>În caz contrar, în vederea ofertării corecte și în vederea obținerii de către autoritatea contractantă a unor oferte echitabile și comparabile, în înțelesul Legii 98/2016 – privind achizițiile publice, vă rugăm să revizuiți bugetul proiectului cu costul estimat al acestor taxe (e.g. taxa timbru arhitectură – estimare între 7.000 – 10.000 euro, taxă comise și taxe caiete</p>



	de sarcini CFR – estimare 2.000 euro, taxe aviz Direcția județeană de cultură Timiș, taxe avizatori rețele etc – lista nefiind exhaustivă)
Răspuns la întrebarea nr. 10	Conform Caietului de Sarcini cap 5.1 punctele 1.2 și 2.1, Prestatorul va fi responsabil pentru solicitarea și plata avizelor. În stabilirea prețului pentru serviciile de proiectare au fost prevăzute costurile de avizare precum și taxa de timbru pe care Proiectantul le va achita. Autorizația de Construire va fi obținută de Prestator în numele Municipiului Timișoara, ca proprietar al terenului și beneficiar al investiției. Conform Codului Fiscal, Art. 476 – Scutiri, art (1) pct d). e). f), obținerea Autorizației de Construire nu se va supune nici unei taxe.
Întrebarea nr. 11	Vă rugăm să confirmați că beneficiarul este proprietar pe toate terenurile pe care se propun intervenții și că nu sunt necesare lucrări de expropriere pentru cauză de utilitate publică.
Răspuns la întrebarea nr. 11	Aria de intervenție va cuprinde exclusiv terenuri aflate în proprietatea Municipiului Timișoara și a Statului Român. Aria de intervenție nu va cuprinde terenul aferent podului CFR care se află în proprietatea Statului Român, concesionat către CFR. Conform mențiunii din caietul de sarcini de la punctul 3.6, subpunct 1.1.a, în urma efectuării studiului topografic, zona de implementare poate suferi modificări în funcție de identificările realizate. Pentru a clarifica mai bine zona aflată în proprietatea CFR care nu va face parte din aria de intervenție, prezentului răspuns i-a fost adăugat extrasul CF 446281, care reprezintă varianta actualizată a parcelei cu nr. top 1208 și CF 430834, atașată în documentația inițială. Clarificarea limitelor de proiectare nu modifică semnificativ indicii generali ai proiectului, livrabilele cerute prin Caietul de sarcini rămân neschimbate. Nu sunt necesare lucrări de expropriere.
Întrebarea nr. 12	Luând în considerare următoarele: a. complexitatea proiectului și multitudinea specialiștilor necesari a fi implicați în realizarea serviciilor, atât pentru partea de studii, cât și pentru partea de expertizare și proiectare b. cererile de clarificări de mai sus menționate  În vederea obținerii unor oferte echitabile și în vederea respectării principiilor de transparență, vă rugăm respectuos să ne precizați modalitatea prin care a fost stabilit bugetul pentru serviciile de studii, expertizare, proiectare și asistență tehnică și dacă în stabilirea acestuia au fost luate în considerare toate cerințele calitative cerute prin caietul de sarcini și toate studiile, expertizele, avizele, documentațiile tehnice și economice care sunt necesare pentru acest tip de lucrări, în conformitate cu legislația în vigoare.
Răspuns la întrebarea nr. 12	Conform clarificărilor de mai sus, revenim asupra faptului că nu se solicită expertize în afară de cea a drumurilor, iar proiectele pentru instalații se vor rezuma la acele aspecte care privesc amenajarea spațiului public. Modificări ale rețelelor majore, atât în proiectare cât și execuție, nu vor fi acoperite de acest proiect ci de proprietarii rețelelor cărora le vor fi solicitate investiții și reparații după caz. Bugetul investiției a fost stabilit având ca referință alte proiecte atribuite de Municipiul Timișoara, cu un context urban și obiective similare. Valoarea contractului serviciilor de proiectare reprezintă aproximativ 4,5% din valoarea estimată de investiție. Modificarea valorii de investiție în baza întocmirii DALI nu va modifica suma alocată pentru DALI,PT și

	AT care face obiectul acestei proceduri. Sumei aferente proiectării i s-a adăugat valoarea estimată pentru plata avizelor.
--	--

Termenul de depunere a ofertelor va fi decalat, astfel încât data limită de depunere a ofertelor va fi 04.12.2023. Autoritatea contractantă va transmite spre publicare un anunț de tip erată la anunțul inițial.

**Director**  
**Ionel URSU**



Birou Achiziții, Administrativ și Arhivă  
Daniel VAIDA



Inspector de specialitate  
Laura-Renata NICOLA







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 446281 Timisoara

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	446281	1.228	Teren neimprejmuit; Linia CF 100, Interval Timisoara Nord - Timisoara Est, Km CF 573+003 - Km CF 573+053,

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	446281-C1	Loc. Timisoara, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; Pod - (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), km 573+034, Anul edificării 1891, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transportului, Concesionar CNCF CFR SA
A1.2	446281-C2	Loc. Timisoara, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Terasament cu cale ferata - (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Linia este electrificata, Anul edificării 1891, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transportului, Concesionar CNCF CFR SA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66997 / 27/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL; Act Administrativ nr. 1, din 23/02/2012 emis de MT; Act Administrativ nr. 16, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2, din 24/01/2002 emis de MLPTL; Act Administrativ nr. 32274, din 23/07/2012 emis de MT; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) C.N.C.F. "C.F.R." S.A.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 581/1998, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) C.N.C.F. "C.F.R." S.A.	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

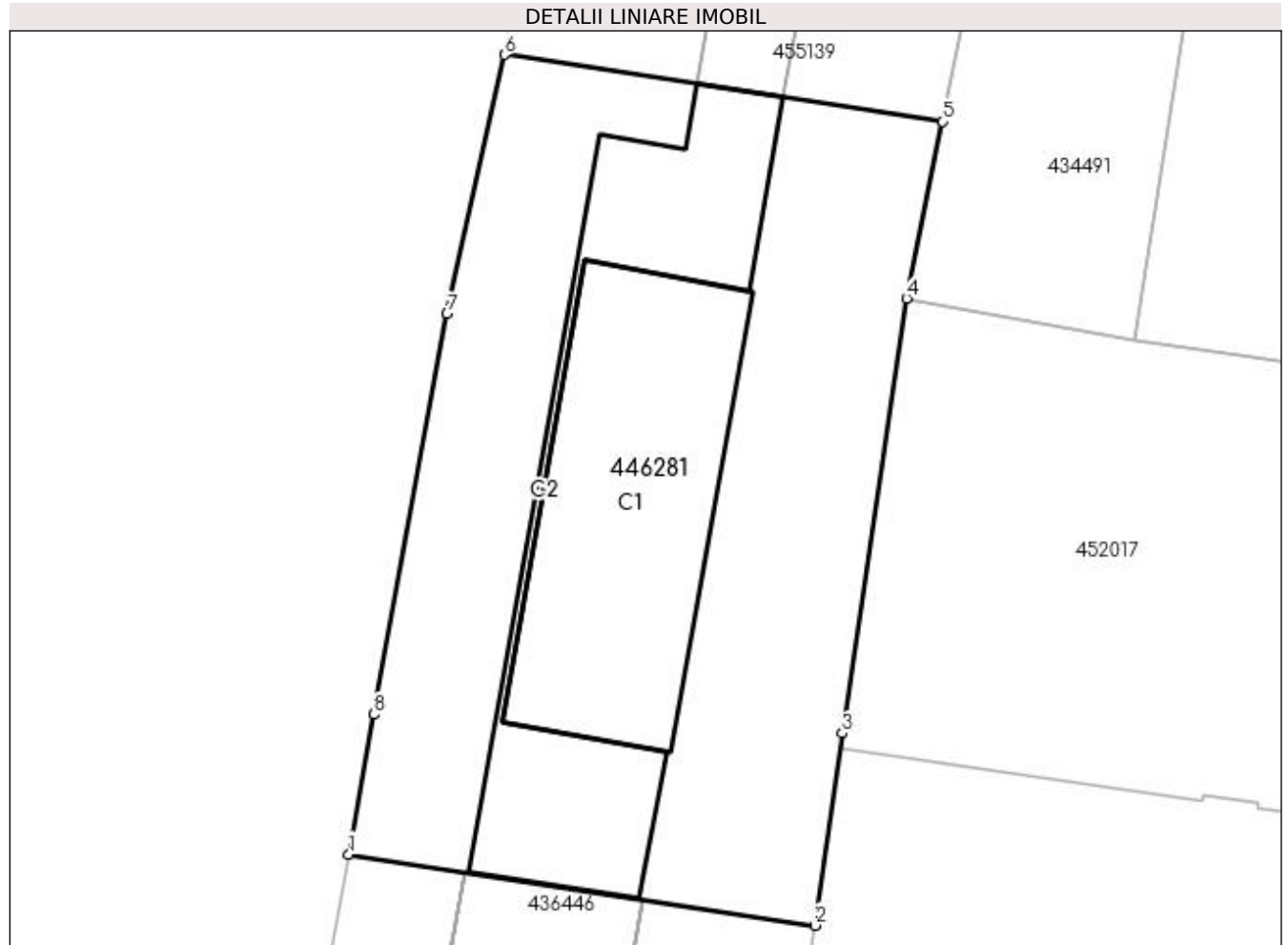
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
446281	1.228	Linia CF 100, Interval Timisoara Nord - Timisoara Est, Km CF 573+003 - Km CF 573+053,

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	1.228	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	446281-C1	construcții industriale și edilitare	265	Cu acte	S. construită la sol:265 mp; Pod - (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), km 573+034, Anul edificării 1891, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transportului, Concesionar CNCF CFR SA
A1.2	446281-C2	construcții industriale și edilitare	191	Cu acte	S. construită la sol:191 mp; Terasament cu cale ferată - (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), Linia este electrificată, Anul edificării 1891, Proprietar Statul Roman prin Ministerul Transportului, Concesionar CNCF CFR SA



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.102
2	3	11.157
3	4	25.258
4	5	10.386
5	6	25.446
6	7	15.263
7	8	23.399
8	1	8.173

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/11/2023, 09:51