
**REGULAMENT DE VALORIFICARE PRIN LICITAȚIE
CU STRIGARE A BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE
din patrimoniul**

Societatea DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A.

**REGULAMENT DE VALORIFICARE INDIVIDUALĂ PRIN LICITAȚIE DESCHISĂ CU
STRIGARE PENTRU VALORIFICAREA BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE aflate în
patrimoniul Societății DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A., situate în
localitatea Vărădia de Mureș, jud. Arad**

CAPITOLUL 1 - VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE; EXPUNERE PE PIAȚĂ

În vederea maximizării prețului de valorificare a activelor din patrimoniul Societății DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A., se va proceda la efectuarea de demersuri în vederea expunerii pe piață într-o formă adecvată, care presupune anunțuri publicitare pe internet și în publicații de specialitate și se va proceda la întocmirea, afișarea și solicitarea de oferte.

Societatea DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. va constitui o comisie numită de către reprezentantul legal al societății, care va asigura desfășurarea licitației deschise cu strigare, în bune condiții de transparență și egalitate deplină de tratament între toți potențialii ofertanți.

CAPITOLUL 2 – INFORMAȚII GENERALE

OBIECTIVUL LICITAȚIEI DESCHISE CU STRIGARE

Obiectivul licitației deschise cu strigare, îl constituie vânzarea bunurilor mobile și imobile aparținând Societății DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. ce se află în localitatea Vărădia de Mureș, jud. Arad.

Activele scoase la vânzare constau în bunuri mobile și imobile, după cum urmează:

- clădire cărămidă birou, dormitor, garaj;
- chesoane beton stavilă acces auto (rampă alimentare stație);
- teren arabil extravilan în suprafața de 3800 m²;
- stație balastieră metalică;
- transformator linie electrică 250 KVA;
- instalație pompă apă.

CAPITOLUL 3. ORGANIZATORII LICITAȚIEI DESCHISE CU STRIGARE

Societatea DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. este organizatorul licitației.

Comisia de licitație este numită prin decizie de către reprezentantul legal al societății și va fi formată din 5 (cinci) membri.

CAPITOLUL 4. PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI

Prețul de pornire al licitației este de 240 000 lei plus TVA.

CAPITOLUL 5. PROGRAM DE VIZIONARE A BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE

Societatea DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. va permite accesul în zona activului a potențialilor ofertanți, doar în prezența unui reprezentant al societății. Vizionarea se va face la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens.

Actiunile pot fi vizualizate de către persoanele interesate în fiecare zi lucrătoare, între orele 09⁰⁰ – 15⁰⁰, în localitatea Vărădia de Mureș, jud. Arad.

Pentru detalii legate de organizarea licitației, prezentare documente, înscrierea la licitație etc., persoanele interesate se vor adresa de luni până vineri, între orele 07³⁰-15⁰⁰, secretariatului societății din Timișoara, str. Eternității nr.45, telefon: 0256-215005, fax: 0256-215007, e-mail: sdm@sdm-tm.ro

CAPITOLUL 6. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI ADJUDECARE PRIN LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE

6.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR

Pot participa:

- Ofertanți persoane fizice române;
- Ofertanți persoane juridice române.

Pentru cumpărarea activelor, ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Daca este necesară delegarea unui reprezentant, acesta va participa la licitație cu împuternicire specială acordată de persoana în numele căreia licitează.

Informațiile din ofertă vor fi opozabile inclusiv asociațiilor, eventuale prejudicii rezultate din neonorarea obligațiilor asumate se vor pretinde și acestora.

6.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Ofertanții vor depune la sediul Societății DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. cu cel puțin 2 (două) zile înainte de data licitației, o documentație constând în:

1. Ofertă în plic închis, licitația urmând a se desfășura cu plecare de la prețul cel mai mare oferit de participanți;

2. Dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației.
3. Imputernicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
4. Declarația de acceptare a condițiilor din prezentul regulament de licitație deschisă cu strigare;
5. Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului. Astfel:
 - a. Ofertanți persoane fizice sau Asociații Familiale:
 - Copie după actul de identitate;
 - Copie după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
 - b. Ofertanți persoane juridice romane:
 - Copie a certificatului de înmatriculare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - Certificat constatator emis de Registrul Comerțului nu mai vechi de 30 de zile;
 - Cazier fiscal;
 - Declarație pe proprie răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
 - Imputernicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul;
 - Copie după actul de identitate a persoanei împuternicite.

Ofertanții își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau contractuale) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, ale concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și cu alte posibile restricționări legislative sau contractuale.

6.3. DEPUNEREA ȘI ANALIZAREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE

Documentația de înscriere la licitația deschisă cu strigare va trebui depusă cu cel puțin 2 (două) zile lucrătoare înainte de data limită fixată prin Anunț.

Comisia de licitație verifică și analizează toate documentele de participare depuse de ofertanți, iar ofertanții care depun documentele care nu conțin datele cerute de către organizator, vor fi declarați descalificați.

6.4. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare va fi în valoare de 10% din prețul inițial de pornire, respectiv 24.000 lei plus TVA, sumă ce va fi depusă în contul Societății DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. nr. RO75PIRB3702730056001000, deschis la PIRAEUS BANK TIMIȘOARA.

În cazul declarării câștigătoare în urma licitației a unei oferte, garanția depusă se constituie ca avans, urmând a fi dedusă din prețul licitat.

In termen de 10 zile de la data licitației, se va restitui garanția depusă ofertantului declarat necâștigător sau descalificat.

CAPITOLUL 7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI DESCHISE CU STRIGARE

Inceperea licitației are loc la sediul societății din Timișoara, str. Eternității nr.45, la data și ora stabilite în anunț.

Președintele Comisiei de licitație deschisă cu strigare anunță:

- ❖ Denumirea societății comerciale ale cărei active sunt scoase la licitație;
- ❖ Activele care sunt scoase la licitație;
- ❖ Denumirea și numărul de ordine ale ofertanților;
- ❖ Condițiile de participare la licitație prevăzute în documentație;
- ❖ Modul de desfășurare a licitației, pasul de supraofertare stabilit de 5.000 lei;
- ❖ Ofertanții descalificați sau respinși și motivul respingerii.

Licitația deschisă cu strigare se desfășoară după reguli competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un preț minim anunțat de președintele comisiei, ori un preț mai mare cu o valoare minimă egală cu pasul de licitație stabilit de 5.000 lei.

Dacă se oferă prețul minim de către mai mulți ofertanți, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de supraofertare, până când unul din ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Bunurile mobile și imobile scoase la licitație se adjudecă aceluia care, după trei strigări succesive făcute la intervale de timp, care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsă de alți concurenți, acesta a fost singurul ofertant.

Dacă nu se vor înregistra oferte, vânzarea se va amâna, fiind fixat un nou termen de licitație, în conformitate cu anunțul publicitar.

CAPITOLUL 8. ADJUDECAREA PRIN LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, în persoana ofertantului care a oferit cel mai bun preț în condițiile de mai sus.

După anunțarea adjudecării, președintele comisiei declară închisă sesiunea de licitație deschisă cu strigare și procedează la întocmirea procesului-verbal.

Procesul-verbal de licitație deschisă cu strigare se semnează de către toți membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți. Acesta va cuprinde numele ofertanților, a adjudecatorului, denumirea bunurilor adjudecate și prețul de adjudecare.

CAPITOLUL 9. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Garanția de participare la licitație se va constitui ca avans din preț la data adjudecării.

Plata se va face în termen de maxim 15 zile de la data licitației.

Plata se va face în lei, în contul Societății DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A., nr.RO75PIRB3702730056001000, deschis la PIRAEUS BANK TIMIȘOARA.

Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor achiziționate se transferă asupra ofertantului de la data încheierii procesului-verbal de licitație deschisă cu strigare. Până la data achitării prețului ofertantul nu va putea efectua nici un act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare, etc.) și nu va putea exercita atributele de posesie și folosință asupra bunurilor. Acesta va putea efectua operațiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare și cu acordul Societății DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. Totodată acesta va suporta, de la data adjudecării toate cheltuielile cu utilitățile, paza și conservarea bunurilor, precum și impozitele locale care vor fi refacturate pe adjudecator.

În cazul în care ofertantul nu respecta condițiile și termenele de plată prevăzute de prezentul Regulament, Societatea DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către ofertanți de a anula licitația deschisă cu strigare, fără alte formalități prelabile. În acest caz, adjudecatorul își pierde această calitate, iar activul se va scoate din nou spre vânzare și în condițiile stabilite în anunț.

În acest din urmă caz, adjudecatorul va pierde suma achitată cu titlu de garanție de participare și care constituie avans din preț la data adjudecării și orice tranșe de preț achitate până la momentul nerespectării scadenței.

Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse prin neplata la scadență a prețului.

Societatea DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. va încheia cu adjudecatorul, în termen de maximum 5 zile de la data achitării integrale a prețului, contract de vânzare-cumpărare în forma autentică, în baza procesului-verbal de licitație deschisă cu strigare.

Toate cheltuielile ocazionate de încheierea acestui contract (taxe notariale, taxe de intabulare și altele) vor fi suportate de către adjudecator.

Transferul dreptului de proprietate asupra tuturor bunurilor mobile și imobile adjudecate se va face după data achitării în integralitate a prețului de adjudecare dovedită cu documentele de plată și extrasul de cont bancar, prin contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Predarea-primirea bunurilor mobile și imobile ale Societății DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A., se face pe baza de proces verbal de predare-primire, după plata integrală a prețului de adjudecare, într-un termen care se va stabili de comun acord cu adjudecatarul.

CAPITOLUL 10. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul regulament de valorificare se va completa cu Anunțurile de vânzare prin licitație deschisă cu strigare care vor cuprinde data limită până la care potențialii ofertanți pot depune ofertele de cumpărare.