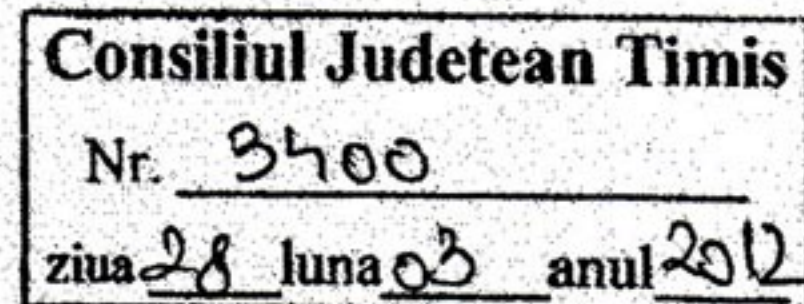


Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Bd. Revoluției din 1989 Nr.17
Timișoara, 300034
Jud. Timiș, România



Primit la
CJT la
ora 15⁰⁰

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subscrisa, **S.C. POLITEHNICA TIMIȘOARA S.A.** cu sediul în Timișoara, Str. Regele Ferdinand, nr.2, jud. Timiș, înmatriculată la ORC Timiș sub nr. J 35/58/2006, având CUI 18279006, cu sediul procedural ales în Timișoara, Piața Sf. Gheorghe nr. 1, ap. 10, jud. Timiș, la S.C.P.A. „Prof. univ. dr. Radu I. Motica și Asociații”, prin avocat, formulăm prezenta

ADRESĂ

prin care Vă depunem spre informare și aprobare proiectul de Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare de acțiuni între acționarii S.C. Politehnica Timișoara S.A. și Consiliul Județean Timiș.

Anexăm prezentei cereri Raportul de Evaluare întocmit de expertul ANEVAR

Timișoara,
28.03.2012

S.C. POLITEHNICA TIMIȘOARA S.A.
Prin avocat



PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ACȚIUNI

I. PREAMBUL

- 1.1. Având în vedere scrisoarea de intenție înregistrată sub nr. 431/06.03.2012 adresată domnului Președinte al S.C. POLITEHNICA TIMIȘOARA S.A., Marian Alexandru Iancu, cu privire la realizarea acordului administrativ și politic de implicare în rezolvarea situației existente la clubul de fotbal „Politehnica Timișoara”
- 1.2. Având în vedere răspunsul adresat de către dl. Președinte Marian Alexandru Iancu la scrisoarea de intenție;
- 1.3. Având în vedere Hotărârea AGEA a S.C. POLITEHNICA TIMIȘOARA S.A. din data de 08.03.2012;
- 1.4. Având în vedere că licențierea clubului de fotbal „Politehnica Timișoara” pentru anul sportiv 2012-2013 depinde de plata datoriilor societății BKP FABER S.A;

Părțile contractante consimt azi, , la încheierea prezentei **PROMISIUNI BILATERALE DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ACȚIUNI**, în următoarele condiții:

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **IANCU ALEXANDRU MARIAN, persoană fizică**, cetățean român, născut în București, la data de 10.07.1965, domiciliat în București, Str. Steluței nr. 6, Sector 1, identificat cu C.I. seria RR nr. 197345, eliberată de Secția 5 Poliție la data de 19.03.2002, CNP 1650710400078, în nume personal și în calitate de președinte la Consiliul de Administrație al S.C. BKP FABER S.A;
2. **MĂRGĂRIT CONSTANTIN, persoană fizică**, cetățean român, născut în București, la data de 09.12.1966, domiciliat în București, str. Popa Soare nr. 24, ap. I, sector 3, identificat cu CI seria RT nr. il 1063., CNP 1661209424512;
3. **ROȘIANU EMIL, persoană fizică**, cetățean român, născut în Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, la data de 23.02.1967, domiciliat în București, Str. Popa Soare nr. 10, Sector 3, identificat cu C.I. seria RD nr. 158201, eliberată de Secția 10 Poliție la data de 16.01.2001, CNP 1670223292088;
4. **S.C. BALKAN PETROLEUM S.A.- persoană juridică română**, cu sediul social în București, str. Steluța nr. 2, Sector 1, înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J40/15042/2005, C.U.I RQ17917580, reprezentată prin Iancu Alexandru Marian, domiciliat în București, Str. Steluței nr. 6, Sector 1, identificat cu C.I. seria RR nr. 197345, eliberată de Secția 5 Poliție la data de 19.03.2002, CNP 1650710400078;
5. **F.C.U. POLITEHNICA TIMIȘOARA- asociație sportivă, persoană juridică română** înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei Timișoara sub nr. 94/23.07.2002, cod înregistrare fiscală 14770379, cu număr de înregistrare în Registrul Sportiv TM/A2/000682/2002, cu sediul în Timișoara, B-dul Regele Ferdinand, nr. 2, reprezentată prin Președintele clubului - Iancu Alexandru Marian,

domiciliat în București, Str. Steluței nr. 6, sector 1, identificat cu C.I. seria RR nr. 197345, eliberată de Secția 5 Poliție la data de 19.03.2002, CNP 1650710400078;

6. **S.C. V.G.B. INVEST S.A.- persoană juridică română**, cu sediul social în București, B-dul Luptătorilor, nr.37-43, sector 1, înmatriculată la registrul comerțului sub nr. J40/8889/2002, CUI R014871870, reprezentată prin administrator Sălăjan Bogdan Lucian, domiciliat în mun. Ploiești, str. Dîmbului nr. 20, județul Prahova, identificat cu CI seria PH nr. 353765, CNP 1570622293157;
7. **S.C. BKP MANAGEMENT & INVEST GROUP S.A.- persoană juridică română**, cu sediul social în București, Str. Steluței nr. 6, sector 1, înmatriculată la registrul comerțului, sub nr. J40/7239/2003, C.U.I. 15471499, reprezentată prin Iancu Alexandru Marian, domiciliat în București, Str. Steluței nr. 6, Sector 1, identificat cu C.I. seria RR nr. 197345, eliberată de Secția 5 Poliție la data de 19.03.2002, CNP 1650710400078;
8. **S.C. B.K.P. TRADINGIMPEX S.R.L.- persoană juridică română**, cu sediul social în București, Str. Steluței, nr.3, sector 1, înmatriculată la registrul comerțului, sub nr. J40/3392/1995, C.U.I. 7256554, reprezentată prin Iancu Alexandru Marian, domiciliat în București, Str. Steluței nr. 6, Sector 1, identificat cu C.I. seria RR nr. 197345, eliberată de Secția 5 Poliție la data de 19.03.2002, CNP 1650710400078

acționari ai societății **POLITEHNICA TIMIȘOARA S.A.**, în calitate de **promitenți vânzători**, pe de o parte și

9. **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**, reprezentat prin, în calitate de **promitent cumpărător și**
10. **UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMIȘOARA**, reprezentată prin....., în calitate de **promitent cumpărător**, pe de altă parte.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie promisiunea de vânzare a celor 8.127.965 de acțiuni deținute de către promitenții vânzători **la S.C. POLITEHNICA TIMIȘOARA S.A. (în continuare denumită Societatea)**, conform actului constitutiv al societății POLITEHNICA TIMIȘOARA S.A. și registrului acționarilor, având valoarea nominală de 10 lei/acțiune, către promitenții cumpărători, în condițiile și pentru prețul ce se vor stipula în cuprinsul prezentului Contract.

IV. PREȚUL DE VÂNZARE

- 4.1. Prețul de vânzare al unei acțiuni este de 0,122 Lei/acțiune;
- 4.2. Prețul de vânzare a fost stabilit în baza Raportului de Evaluare întocmit de către dl. expert Mihail Bojincă, membru ANEVAR, Raport prezentat în Anexa I la prezenta promisiune și care face parte integrantă din aceasta;

- 4.3. Plata prețului se va face în tranșe ce urmează a fi convenite între fiecare cedent și cesionar în parte, până cel târziu la data de 31.03.2013, prin contractele de vânzare acțiuni ce se vor încheia, în baza prezentei promisiuni bilaterale de vânzare;

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile promitenților vânzători

- 5.1.1. Promitenții vânzători se obligă să efectueze toate demersurile necesare finalizării procedurii de reeșalonare a datoriilor bugetare ale S.C. BKP FABER S.A., inclusiv constituirea în termen legal a garanțiilor necesare, precum și demersurile necesare în vederea finalizării inspecției fiscale cu scopul stabilirii situației fiscale a acestei societăți la data de 31.03.2012. Obligațiile respective, certificate prin Acordul de Principiu privind reeșalonarea, vor fi plătite de către Societate conform graficului ce va fi aprobat de către ANAF;
- 5.1.2. Promitentul vânzător **S.C. BKP MANAGEMENT & INVEST GROUP S.A.**- persoană juridică română, se obligă față de promitenții cumpărători ca, în situația în care, în urma finalizării inspecției fiscale în curs de desfășurare la data încheierii prezentului *Contract*, prin Raportul de Inspecție Fiscală și prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile se vor stabili obligații bugetare în sarcina societății BKP FABER S.A. aferente datei de 31.03.2012, să deducă suma respectivă din valoarea creanței pe care aceasta o are de încasat de la *Societate*. Obligațiile respective, certificate prin Acordul de Principiu privind reeșalonarea, vor fi plătite de către Societate conform graficului ce va fi aprobat de către ANAF ;
- 5.1.3. Promitenții vânzători se obligă să efectueze toate demersurile legale în vederea ducerii la îndeplinire a procedurii de lichidare a BKP FABER S.A. sau să încheie actele necesare în vederea vânzării acțiunilor pe care le deține *Societatea* în BKP FABER S.A.;
- 5.1.4. Promitenții vânzători se obligă să nu treacă de îndată la executarea garanțiilor constituite de către *Societate* în favoarea lor și/sau în favoarea societăților controlate de către aceștia, decât după trecerea unui termen de 30 de zile de la data scadenței acestora, așa cum rezultă din.....;
- 5.1.5. Promitentul vânzător **S.C. V.G.B. INVEST S.A.** promite vânzarea către promitenții cumpărători a acțiunilor deținute la Societate și care vor rezulta din capitalizarea aflată în curs de derulare, la prețul menționat la art. 4.1, stabilit prin Raportul de Evaluare din Anexa 1;
- 5.1.6. Promitentul vânzător **F.C.U. POLITEHNICA TIMIȘOARA** se obligă să perfecteze contractul de vânzare de acțiuni atunci când acestea vor fi disponibile, adică în momentul ridicării lor de sub sechestrul instituit de ANAF pentru obligații fiscale neachitate.

5.2. Obligațiile promitenților cumpărători

A. Cu privire la cumpărarea acțiunilor

- 5.2.1.** Promitenții cumpărători se obligă să comunice promitenților vânzători numărul de acțiuni pe care dorește să-l achiziționeze fiecare în parte, cel mai târziu până la data perfectării contractelor de vânzare.

B. Cu privire la datoriile Societății față de terți

- 5.2.2.** Promitenții cumpărători se obligă ca imediat după dobândirea calității de acționari la *Societate* să adopte o hotărâre AGEA prin care aceștia, în calitate de acționari ai *Societății*, să își exprime acordul cu privire la plata de către *Societate* a sumei de 2 (două) milioane euro, reprezentând datoriile acesteia, în vederea îndeplinirii condițiilor legale de licențiere a echipei Politehnica Timișoara pentru sezonul 2012/2013, până la data de 31.03.2012;
- 5.2.3.** Promitenții cumpărători se obligă ca societatea să plătească eșalonat sau să compenseze, conform clauzelor din prezentul contract, sumele pe care le datorează următorilor creditori):
- S.C. Uton S.R.L., suma de 8.431.490 RON, până la data de 31.12.2012;
 - S.C. BKP MANAGEMENT & INVEST GROUP S.A., suma de 11.655.974 RON, până la data de 30.06.2013;
 - domnului Marian Alexandru Iancu, suma de 430.000 RON, până la data de 31.04.2012.

În cazul în care obligațiile instituite la acest articol nu sunt îndeplinite în mod corespunzător și la termen, părțile vor fi repuse în situația anterioară, fără ca promitenții cumpărători să fie îndreptățiți la despăgubiri aferente sumelor achitate până la data intervenirii rezoluțiunii de drept. În mod corelativ, în cazul neîndeplinirii obligațiilor de plată conform acestui articol din partea promitenților cumpărători, promitenții vânzători nu vor putea fi obligați la plata de despăgubiri pentru sumele achitate de promitenții cumpărători până la data rezoluțiunii.

- 5.2.4.** Promitenții cumpărători vor depune toate diligențele pentru realizarea finanțării *Societății* cu scopul de a asigura solvabilitatea acesteia și totodată pentru a asigura plata datoriilor scadente către creditorii societății;

B. Cu privire la drepturile de creanță pe care Societatea le are față de terți

- 5.2.4.** Promitenții cumpărători se obligă să depună toate diligențele în vederea valorificării drepturilor *Societății*, de la persoane fizice și juridice care au prejudiciat *Societatea*. În acest scop vor utiliza toate mijloacele necesare, inclusiv acțiuni în justiție, precum și în fața forurilor sportive, după caz;

C. Cu privire la conversia în capital a creanțelor deținute asupra Societății

- 5.2.5.** Promitenții vânzători cedează acțiunile către promitenții cumpărători la prețul rezultat din Raportul de Evaluare din Anexa 1 și menționat la art. 4.1, precum și drepturile rezultate din conversia în capital a creanței deținute de către VGB Invest S.A. în valoare nominală de..... Lei;

VI. GARANȚII

- 6.1. Promitenții vânzători garantează întinderea pasivului (datoriilor) *Societății* existent la data de 31.03.2012 la suma de cel mult 10 milioane euro. În cazul în care se va proba existența unui pasiv superior acestei sume, provenit din acte sau fapte pe care promitenții vânzători le-au cunoscut sau ar fi trebuit să le cunoască, S.C. BKP MANAGEMENT & INVEST GROUP S.A. este de acord ca suma respectivă, dovedită cu documente justificative sau prin hotărâri judecătorești irevocabile să fie imputată asupra sumei pe care i-o datorează *Societatea*;
- 6.2. Promitenții vânzători garantează pe promitenții cumpărători că la data de 31.03.2012 nu există jucători de fotbal legitimați asupra cărora există riscul de reziliere a contractului ca urmare a neplății obligațiilor către aceștia, în condițiile îndeplinirii complete și corespunzătoare a obligațiilor stipulate la art. 7.1;
- 6.3. În ceea ce privește acțiunile deținute de către Clubul Sportiv FCU Politehnica Timișoara la *Societate*, promitenții vânzători se obligă să revoce din orice funcție executivă sau de conducere a clubului FCU Politehnica Timișoara toate persoanele care se află în legătură directă sau indirectă cu ei ori care au fost numite de ei;
- 6.4. Veniturile obținute de *Societate* în urma unor transferuri de jucători ulterioare încheierii contractelor de cesiune vor fi utilizate în vederea plății creanțelor restante și neachitate, deținute de S.C. BKP MANAGEMENT & INVEST GROUP S.A., S.C. Uton S.R.L., Iancu Alexandru Marian.

VII. DECLARAȚII

- 7.1. Promitenții cumpărători declară că obligațiile *Societății* față de terți la data de 31.03.2012 nu vor depăși echivalentul sumei de 10 milioane euro. Suma de 10 milioane de euro este compusă din: 4,8 milioane datorate către acționari, 5,2 milioane euro datorii curente din care datorii cu impact asupra licențierii în cuantum de 1.798.209 euro și 219.850 euro drepturi restante jucători aferente lunilor ianuarie și februarie 2012. În situația în care, prin documente justificative se va dovedi că suma obligațiilor de plată ale *Societății* către terți este mai mare decât 10 milioane de euro, această sumă va fi reținută din suma datorată de către *Societate* către S.C. BKP MANAGEMENT & INVEST GROUP S.A. Termenul de calcul al plăților cumulate, efectuate de societate, parte din pasivul preluat la 31.03.2012 (10 milioane euro), va fi de 01.07.2013.
- 7.2. Promitenții cumpărători declară că, pe durata existenței obligației de plată către creditorii S.C. BKP MANAGEMENT & INVEST GROUP S.A., S.C. Uton S.R.L. și Iancu Alexandru Marian, nu vor renunța la contractul de asociere în participațiune încheiat cu ASFC Politehnica Timișoara cu privire la folosința palmaresului, a istoriei și a drepturilor conexe. Totodată, promitenții cumpărători declară că vor efectua toate demersurile necesare în vederea prelungirii valabilității contractelor încheiate cu jucătorii aflați sub contract de garanție reală mobilă

instituită în favoarea creditorilor mai sus-menționați, în sensul în care niciun contract să nu își înceteze valabilitatea într-un termen mai scurt de 3 ani.

VIII. LIMITĂRI ALE DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA ACȚIUNILOR

- 8.1.** Având în vedere obligația promitenților vânzători asumată prin prezentul contract, respectiv aceea de a transfera în viitor proprietatea asupra acțiunilor Societății, aceștia consimt la limitarea dreptului lor de proprietate în sensul interdicției înstrăinării acțiunilor până la data perfectării contractelor de vânzare.
- 8.2.** Promitenții cumpărători sunt de acord cu interdicția de înstrăinare a acțiunilor, după ce vor dobândi dreptul de proprietate asupra acțiunilor Societății, până la plata integrală de către promitenții cumpărători a sumelor prevăzute la punctul 5.2.2. din Contract;

IX. MOMENTUL PERFECTĂRII CONTRACTELOR DE VÂNZARE DE ACȚIUNI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA ACȚIUNILOR

- 9.1.** Promitenții cumpărători se obligă să perfecteze contractele de vânzare la data stabilită de promitenții vânzători și comunicată de aceștia din urmă promitenților vânzători cu cel puțin 1 zi înainte de semnare, după aprobarea conținutului prezentei promisiuni bilaterale de vânzare de acțiuni prin hotărârea Consiliului Județean Timiș, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.
- 9.2.** Transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor va opera de la data semnării prezentului Contract, independent de plata sumelor de bani prevăzute la punctul 5.2.2.

X. FORȚA MAJORĂ

- 10.1.** Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.
- 10.2.** Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și, de asemenea, de la încetarea acestui caz.
- 10.3.** Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.
- 10.4.** În cazul când împrejurările care obligă la suspendarea executării prezentului contract se prelungesc o perioadă mai mare de șase luni, fiecare parte poate cere rezoluțiunea contractului.

XI. LITIGII

- 11.1.** Vânzătorul și cumpărătorul convin ca litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

Prezenta promisiune bilaterală se încheie în.....exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, și este guvernată de dispozițiile Noului Cod Civil și ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

PROMITENȚI VÂNZĂTORI:

1. IANCU ALEXANDRU MARIAN

2. MĂRGĂRIT CONSTANTIN

3. ROȘIANU EMIL

4. S.C. BALKAN PETROLEUM S.A.

5. F.C.U. POLITEHNICA TIMIȘOARA

6. S.C. V.G.B. INVEST S.A

7. S.C. BKP MANAGEMENT & INVEST GROUP S.A.-

8. S.C. B.K.P. TRADING IMPEX S.R.L.-

PROMITENȚI CUMPĂRĂTORI:

1. CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

2. UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMIȘOARA